



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Ι. Μιχαήλ 1-Στρ.Στ.Σαράφη
ΤΚ 566 25 Συκιές,
Θεσσαλονίκη.
Πληρ.: Καραγιάννη Ε.
Τηλ.: 2313313143
karagianni.evi@n3.syzefxis.gov.gr

Αρ. πρωτ. 16867/14-05-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

για την εκμίσθωση Κυλικείου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Νεάπολης

Ο Δήμος Νεάπολης - Συκεών προκηρύσσει επαναληπτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές για τη μίσθωση του σχολικού Κυλικείου του **1ου Δημοτικού Σχολείου Νεάπολης**, που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 99, Δ.Ε. Νεάπολης **την Παρασκευή 06/06/2025 ώρα 10.00π.μ.**

Η σύμβαση ισχύει για **εννέα (9) χρόνια**.

(ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/16 ΦΕΚ2646 Β 25-8-2016) & (Απόφ. 45243/ΓΔ4 ΦΕΚ 2607/21-4-2023) Υπ. Παιδ. & Θρησκ.– Εσωτερικών, Κ.Υ.Α 62321/Δ4 [ΦΕΚ 1003/30-5-2008, τ. Β] όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β'), σχετικές αποφάσεις: 1/2025 Απόφαση του Σ.Κ.Ν, 25/2025 Απόφαση του Δ.Σ., 21/2025 Απόφαση της Δ.Ε., 93/2025 Απόφαση Δ.Ε., 191/2025 Απόφαση Δ.Ε.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
β) Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειας τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

- Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
β) Συνταξιούχοι.
γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 (Α' 26).
δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

α) Έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό (αριθμητικώς και ολογράφως), η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο με την ένδειξη **«Οικονομική Προσφορά»**. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων **(4) Ευρώ ανά μαθητή**. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

η) Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό κατατίθεται από τους συμμετέχοντες **εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού πεντακοσίων (500) Ευρώ**. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το **τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος**, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία δηλώνεται:

- είτε ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπíπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ) της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β') όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. β' του άρθρου μόνο της ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β')

- δεν απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

- δεν είναι συνταξιούχοι

- δεν έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4) 5,7,8 και 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 Τ. Α' /9.02.2007

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

ιβ) Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Νεάπολης – Συκεών και από την Κοινοφελή Επιχείρηση Νεάπολης Συκεών (Κ.Ε.Υ.Ν.Σ). Οι Βεβαιώσεις θα πρέπει να εκδοθούν εντός 10 ημερών προ της ημερομηνίας της δημοπρασίας.

ιγ) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας (για φυσικά πρόσωπα)

ιδ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ/ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ στην Διευθύντρια του σχολείου, κατά τις ώρες λειτουργίας της Σχολικής Μονάδας, από την ημέρα δημοσίευσης της διακήρυξης έως την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού, ημέρα **Παρασκευή 06/06/2025 και ώρα 9:00π.μ. Οι προσφορές, θα ανοιχτούν παρουσία της Επιτροπής και των ενδιαφερομένων, στην πρώην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών, στις 06/06/2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται σχετικά :

α) από το Τμήμα Εσόδων, Δημ. Περιουσίας & Κοιμητηρίων Δ. Νεάπολης – Συκεών στο τηλέφωνο 2313313143 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και τον πίνακα ανακοινώσεων στην είσοδο των Δημοτικών Καταστημάτων.

β) από τον πίνακα ανακοινώσεων στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης,

γ) από την ιστοσελίδα του Δήμου Νεάπολης–Συκεών:<https://www.dimosneapolis-sykeon.gr/ ενημερωση/προκηρυξεις-διαγωνισμοι>.

Επίσης, περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού θα δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Ο Αντιδήμαρχος

Ωραιόπουλος Λάζαρος